

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS
Y VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs)

Primer Trimestre terminado el 31 de Marzo de 2018

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

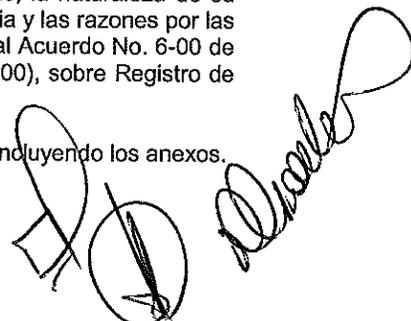
Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 ½. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.



Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN CNV No.176-08 DE 30 DE JUNIO DE 2008.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE B, POR UN MONTO DE US\$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US\$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 7%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL DÍA 30 DE JUNIO DE 2008. Al 30 de Septiembre de 2016, la "Serie B" se encuentra colocada en su totalidad.

RESOLUCIÓN CNV No.44-10 DE 12 DE FEBRERO DE 2010.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE C, POR UN MONTO DE US\$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US\$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 6.5%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL 15 DE JUNIO DE 2010. Al 30 de Septiembre de 2016, la "Serie C" se encuentra colocada por la suma de B/.5,000,000.

RESOLUCIÓN SMV No.112-12 DE 28 DE MARZO DE 2012.

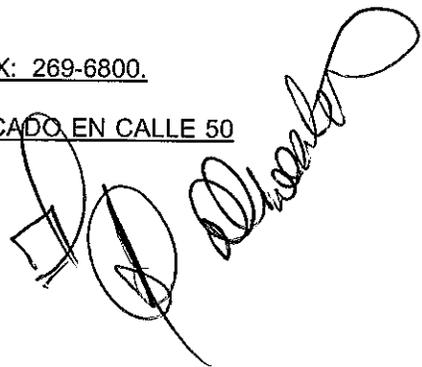
VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs) POR UN VALOR NOMINAL DE B/.20,000,000.00, Y CON VENCIMIENTO HASTA UN AÑO DE SU FECHA DE EMISIÓN. LOS VCNs SERÁN EMITIDOS EN FORMA GLOBAL, ROTATIVA, NOMINATIVA Y REGISTRADA SIN CUPONES, EN DENOMINACIONES DE B/.1,000 O SUS MÚLTIPLOS O EN TANTAS SERIES COMO LO ESTIME CONVENIENTE EL EMISOR. LOS VCNs DEVENGARÁN UNA TASA FIJA DE INTERÉS ANUAL QUE DEPENDERÁ DEL PLAZO DE LOS TÍTULOS Y LOS INTERESES SERÁN PAGADOS MENSUALMENTE. LOS VCNs NO PODRÁN SER REDIMIDOS ANTICIPADAMENTE POR EL EMISOR Y ESTÁN RESPALDADOS POR EL CRÉDITO GENERAL DEL BANCO.

RESOLUCIÓN SMV No.374-13 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs) POR UN VALOR NOMINAL DE B/.50,000,000.00, Y CON VENCIMIENTO HASTA UN AÑO DE SU FECHA DE EMISIÓN. LOS VCNs SERÁN EMITIDOS EN FORMA GLOBAL, ROTATIVA, NOMINATIVA Y REGISTRADA SIN CUPONES, EN DENOMINACIONES DE B/.1,000 O SUS MÚLTIPLOS O EN TANTAS SERIES COMO LO ESTIME CONVENIENTE EL EMISOR. LOS VCNs DEVENGARÁN UNA TASA FIJA DE INTERÉS ANUAL QUE DEPENDERÁ DEL PLAZO DE LOS TÍTULOS Y LOS INTERESES SERÁN PAGADOS MENSUALMENTE. LOS VCNs NO PODRÁN SER REDIMIDOS ANTICIPADAMENTE POR EL EMISOR Y ESTÁN RESPALDADOS POR EL CRÉDITO GENERAL DEL BANCO.

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: 269-6900 Y FAX: 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ, CIUDAD DE PANAMÁ.



DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE:

Como hechos de importancia destacados en el Primer Trimestre del año 2018, explicamos a ustedes lo siguiente:

Calificación Nacional de Programas Rotativos de VCNs Fitch Ratings:

Fecha: 18 de enero de 2018. Fitch Ratings informa mediante comunicado de prensa, que asignó la calificación nacional de corto plazo de 'F1 (pan) a los programas rotativos de valores comerciales negociables (VCNs) de Towerbank International Inc. El monto de los programas es por US50 millones y USD20 millones, respectivamente.

Impacto por la implementación de la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros:

Fecha: 1 de enero de 2018. Los estados financieros condensados consolidados (no auditados) del Banco para el primer trimestre del año 2018, incluyen el efecto por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera No.9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros, la cual reemplaza la Norma Internacional de Contabilidad No.39 (NIC39). La NIIF 9 es efectiva para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

De acuerdo con la NIIF 9.7.2, el Banco aplicó los requerimientos de la transición desde el 1 de enero de 2018 y optó por no re-expresar los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2017.

El impacto por la implementación de la NIIF 9, se resume a continuación:

Al 31 de marzo de 2018, la nueva reserva de inversiones se constituyó por la suma de B/.51,515

Al 31 de marzo de 2018, la reserva para pérdidas en la cartera de préstamos se incrementó en B/.2,864,216

Al 31 de marzo de 2018, se efectuó traspaso de ganancias acumuladas para asumir el efecto adverso al 1 de enero de 2018 de las pérdidas no realizadas en dos (2) inversiones en valores disponibles para la venta por la suma de B/.3,382,166.

Pago de Dividendos al propietario de Acciones Comunes:

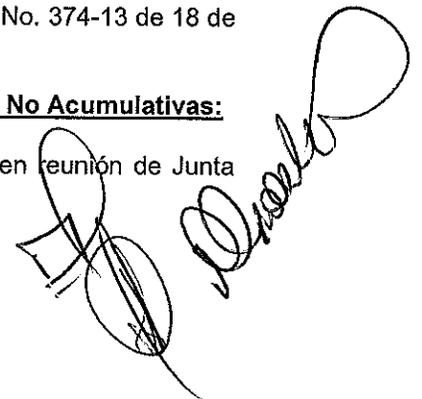
Fecha: 8 de febrero de 2018. En reunión de Junta Directiva del 8 de febrero de 2018, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/.3,800,000.

Oferta Pública de la Serie AM de VCNs Rotativos:

Fecha: 12 de marzo de 2018. Towerbank International, Inc. comunica que realizará el 19 de marzo de 2018, la Oferta de Serie AM del programa de emisiones Rotativos de Valores Comerciales Negociables (VCNs), autorizados mediante la Resolución SMV No. 374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Pago de Dividendos – Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:

Fecha 15 de marzo de 2018. Towerbank International, Inc. comunica que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 28 de febrero de 2018 se aprobó lo siguiente:



1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 16 de marzo de 2018 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo se hará efectivo el 26 de marzo de 2018.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 16 de marzo de 2018 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No. 44-10 de fecha 12 de febrero de 2010. El dividendo se hará efectivo el 26 de marzo de 2018.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

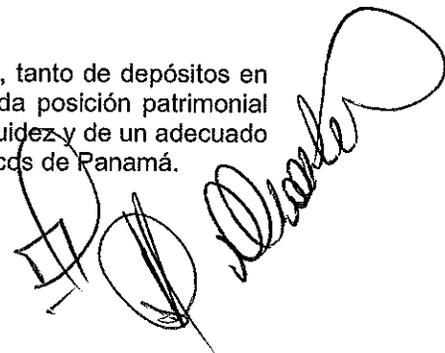
Towerbank International, Inc. fue establecido en octubre de 1971 en la República de Panamá como un banco con licencia internacional, aunque a partir de 1974 opera con licencia bancaria general, la cual le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. La red de distribución del Banco comprende tres oficinas principales en Panamá, una oficina de representación en Nicaragua y promotores de negocios en cada mercado en el cual tiene presencia.

Towerbank International, Inc., controla a la subsidiaria bancaria Towerbank, Ltd. (off-shore constituida en 1980 bajo las leyes de las Islas Cayman); Tower Securities, Inc. (casa de bolsa); Towertrust, Inc. (administradora de fideicomisos), Tower Leasing, Inc. (arrendamiento financiero), Inversiones Villadex, S.A., estas cuatro domiciliadas en la República de Panamá, y Alfawork Participacoes, Ltda. (inversionista establecida en Brazil). Las seis (6) subsidiarias anteriores, consolidan en los estados financieros trimestrales y anuales de Towerbank, utilizados en la elaboración del presente Informe IN-T.

Towerbank International, Inc. tiene como sociedad controladora a Tower Corporation. Su sociedad controladora final es Trimont International Corporation.

La estructura de Gobierno Corporativo y Control Interno de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias garantiza la orientación estratégica del grupo bancario, habilitando a la Junta Directiva para tener un control efectivo de la organización y asegurar que pueda cumplir con sus responsabilidades frente al grupo, los accionistas y grupos de interés. Para ello la Junta Directiva de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias se rige bajo un cronograma de responsabilidades regulatorias y de gestión las cuales logra cubrir a lo largo del año apoyándose en 10 comités directivos cuyos miembros son directores y personal de la alta gerencia; dichos comités se reúnen con una frecuencia ya establecida en base a las características de sus responsabilidades y los reglamentos internos. Entre dichos comités directivos podemos destacar el Comité de Prevención de BC, LD, FADM y Cumplimiento, el Comité de Auditoría, el Comité de Riesgos y el Comité de Gobierno Corporativo. Durante este trimestre la organización ha continuado el proceso de mejora continua en su gestión de Gobierno Corporativo producto de consultorías externas e independientes contratadas para la implementación de las mejores prácticas, lo que ha seguido incrementando el grado de involucramiento de todos los directores en los temas Gobierno Corporativo, Riesgo, Control y Cumplimiento.

El Banco a través de los años ha mantenido una alta calidad de activos, tanto de depósitos en Bancos, inversiones, como de préstamos y ha presentado una adecuada posición patrimonial con relación a sus operaciones. Igualmente, presenta niveles altos de liquidez y de un adecuado nivel de capital de acuerdo a lo requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be "D. Quintero". The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.

Towerbank International, Inc., es una entidad que está enfocada principalmente en el segmento de créditos de banca corporativa (local e internacional) y en los últimos años ha estado incursionando en la banca de consumo.

La estrategia del Banco se concentra principalmente en créditos del segmento corporativo local e internacional, manteniendo también una cartera de consumo considerable en el sector local, principalmente con créditos a clientes que cuentan con una buena calidad crediticia y un perfil de bajo riesgo, que en la mayoría de los casos son mitigados con garantías tangibles o intangibles.

Históricamente el Banco ha desarrollado una estructura de fondeo conformada en su mayor parte por depósitos de clientes; sin embargo, la estrategia del banco en los últimos años se ha enfocado en tener acceso a líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales y entidades multilaterales de corto plazo y captación de fondos de nuevos depositantes, a través de la apertura de nuevas sucursales.

I PARTE

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el primer trimestre del año 2018 en comparación con el cuarto trimestre del año 2017:

A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Tower Corporation son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos con un promedio de duración no mayor a 2 años, cuyo 94% cuenta con grado de inversión, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Grupo continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.

B. Recursos de Capital

<u>Capital Pagado:</u>	Trimestre Actual: Al 31 de Marzo de 2018	Trimestre 3: Al 31 de Diciembre de 2017	Trimestre 2: Al 30 de Septiembre de 2017	Trimestre 1: Al 30 de Junio de 2017
Acciones Comunes	B/.58,488,000	B/.58,488,000	B/.58,488,000	B/.58,488,000
Capital adicional	4,353,994	4,353,994	4,353,994	4,353,994

Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.87,807,007	B/.87,807,007	B/.87,807,007	B/.87,807,007
<u>Cantidad de acciones emitidas:</u>				
Acciones Comunes	58,488	58,488	58,488	58,488
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

Al 31 de marzo de 2018, el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 14.14% (diciembre 2017: 15.52%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio. El cálculo de adecuación de capital consolidado se realizó en base a la metodología y los criterios establecidos en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

C. Resultados de las Operaciones

Ingresos Operativos:

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: 31 de Marzo de 2018	Trimestre 3: 31 de Diciembre de 2017	Trimestre 2: 30 de Septiembre de 2017	Trimestre 1: 30 de Junio de 2017
Intereses devengados	B/.12,338,695	B/.12,143,638	B/.11,955,679	B/.11,862,313
Comisiones	B/.842,876	B/.1,198,634	B/.929,174	B/.955,248
Ganancia realizada en inversiones	B/.185,241	B/.50,625	B/.179,853	B/.709,899
(Pérdida) ganancia no realizada en inversiones	B/.(5,206)	B/.1,615	B/.5,539	B/.6,707
Otros ingresos	B/.318,765	B/.341,912	B/.343,966	B/.324,262

La utilidad neta correspondiente al primer trimestre del 2018, es de B/.1,529,615, quedando inferior a la registrada en el cuarto trimestre del período 2017: (B/.1,993,799). Dicho trimestre anterior recogió un incremento extraordinario en la generación de comisiones y un replanteamiento en los plazos de depreciación de activos fijos, lo que provocó un aumento en los ingresos y una disminución del gasto, respectivamente.

Los ingresos por intereses ganados del primer trimestre del año 2018 se mantuvieron muy similares al cuarto trimestre del año 2017, observándose una disminución en el rubro de comisiones. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco por B/.11,551,918 que representa el 93.62% del total de intereses devengados.

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al primer trimestre del período 2018 disminuyeron ligeramente en B/.355,758 en comparación al cuarto trimestre del año 2017, por la razones expuestas en párrafos anteriores.

Provisiones:

	Trimestre Actual: Al 31 de Marzo de 2018	Trimestre 3: Al 31 de Diciembre de 2017	Trimestre 2: Al 30 de Septiembre de 2017	Trimestre 1: Al 30 de Junio de 2017
Cartera de Préstamos bruta	B/.756,090,351	B/.751,143,162	B/.753,788,134	B/.728,304,971
Saldo de Provisión para incobrables	B/.5,987,128	B/.2,881,096	B/.3,828,021	B/.3,569,424
Gasto de provisión (en resultados)	B/.286,000	B/.(34,000)	B/.249,000	B/.249,000
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.14,236,498	B/.9,229,911	B/.10,759,786	B/.5,657,465

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Al 31 de marzo de 2018, la reserva para pérdidas en la cartera de préstamos se incrementó en B/.2,864,216, según análisis efectuado por el Departamento de Riesgos para cumplir con la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros.

Al 31 de marzo de 2018, se reflejó un incremento con respecto al trimestre inmediatamente anterior, en relación a los créditos morosos y vencidos que llegaron a totalizar B/.14,236,498 (diciembre 2017: B/.9,229,911), de los cuales solo un 2%, \$306,250 se encuentra al descubierto, el resto está garantizado en un 107% a valor razonable castigado de las garantías tangibles según regulación de la Superintendencia de Bancos de Panamá lo cual es un mitigante de riesgo importante para la organización. Los créditos morosos y vencidos al 31 de marzo de 2018 representan solo el 1.88% del total de la cartera bruta del Grupo a esa fecha (diciembre 2017: 1.23%).

Gastos de Operación:

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 31 de Marzo de 2018	Trimestre 3 Al 31 de Diciembre de 2017	Trimestre 2: Al 30 de Septiembre de 2017	Trimestre 1 : Al 30 de Junio de 2017
Gastos de Operación	B/.5,591,517	B/.5,363,156	B/.5,481,369	B/.5,327,443

Para el primer trimestre de 2018, el total de los gastos operativos y administrativos del Banco, muestran un nivel muy similar con relación al trimestre anterior, al incurrir en gastos propios del trimestre.

D. Análisis de Perspectivas del Negocio.

El Banco se ha esforzado en fortalecer su imagen corporativa y la marca Towerbank en el mercado panameño. Como Banco de prestigio y de reputación intachable enfocados en brindar un servicio al cliente excepcional, conocimiento especializado y solidez,

queremos crecer en el mercado a través de los siguientes aspectos relevante del plan estratégico:

- Mantener adecuada posición de liquidez, y su manejo con enfoque a la Rentabilidad.
- Incremento de 17bps en el NIM (2018: 2.69 vs 2017: 2.52).
- Crecimiento de 5% en el total de Activos.
- Crecimiento de 8% en la Cartera de Préstamos, principalmente en Banca Internacional y Banca Comercial, en búsqueda de mayor rentabilidad.
- Crecimiento de 4% en los Depósitos de clientes, enfocado en cuentas corrientes y de ahorros, protegiendo el costo de fondos.
- Crecimiento de 3% en el Patrimonio, vía utilidades.
- Crecimiento de 21% en la Utilidad Neta.
- Índice de Eficiencia de 70% a 65%.
- Fortalecer las prácticas de Gobierno Corporativo y de Control Interno.
- Mantener saludables las actuales relaciones de corresponsalia, a través de la implementación continua de las mejores prácticas bancarias.

Las perspectivas económicas del país suponen un crecimiento del PIB de 4% (cabe destacar uno de los mejores de la región). Lo que se espera para el 2018 es una mayor regulación y fiscalización del Sistema Bancario Panameño, adecuaciones del marco legal y financiero para cumplir con reglas y estándares fiscales y de transparencia, un aumento del costo de fondos por alza de interés locales, mayores provisiones de préstamos y el reto de mantener Bancos Corresponsales de primer orden para su operación internacional.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	TRIMESTRE REPORTA 31 DE MARZO DE 2018	TRIMESTRE 3 31 DE DICIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 2 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 1 30 DE JUNIO DE 2017
Ingresos por intereses (1)	B/.13,181,574	B/.13,342,272	B/.12,884,853	B/.12,817,561
Gastos por intereses (2)	6,273,239	6,413,469	6,183,737	5,988,993
Gastos de Operación	5,591,517	5,363,156	5,481,369	5,327,443
Utilidad o Pérdida del Trimestre	1,529,615	1,993,799	1,500,105	2,292,993
Acciones emitidas y en circulación	58,488	58,488	58,488	58,488
Utilidad o Pérdida por Acción	B/.26.15	B/.34.08	B/.25.64	B/.39.20

Utilidad o Pérdida del período (acum.)	B/.1,529,615	B/.7,094,953	B/.5,101,154	B/.3,601,049
Acciones promedio del período	58,488	58,488	58,488	58,488

- (1) Este monto incluye comisiones ganadas.
 (2) Este monto incluye comisiones pagadas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE REPORTA 31 DE MARZO DE 2018	TRIMESTRE 3 REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 2 REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 1 REPORTA 30 DE JUNIO DE 2017
Préstamos	B/.756,090,351	B/.751,143,162	B/.753,788,134	B/.728,304,971
Activos Totales	B/.971,890,093	B/.978,056,795	B/.954,695,520	B/.941,741,301
Depósitos Totales	B/.779,664,087	B/.795,144,132	B/.767,524,815	B/.769,119,227
Deuda Total	B/.78,298,038	B/.68,359,637	B/.68,284,065	B/.59,501,575
Acciones preferidas	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013
Capital Pagado	B/.62,841,994	B/.62,841,994	B/.62,841,994	B/.62,841,994
Operación y reservas	B/.10,665,460	B/.15,419,957	B/.14,483,407	B/.13,160,914
Patrimonio Total	B/.98,472,467	B/.103,226,964	B/.102,290,414	B/.100,967,921
RAZONES FINANCIERAS:				
Dividendo/Acción Común (*)	B/.64.97	B/.0	B/.0	B/.59.84
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	891.64%	836.51%	817.09%	820.68%
Préstamos/Activos Totales	77.80%	76.80%	78.96%	77.34%
Gastos de Operación/Ingresos totales	40.87%	39.86%	40.14%	39.78%
Morosidad/Reservas	237.79%	320.36%	281.08%	158.50%
Morosidad/Cartera Total	1.88%	1.23%	1.43%	0.78%

Al 31 de marzo de 2018, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.10,665,460 (diciembre 31, 2017: B/.15,419,957), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores, la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2018, ambos correspondientes al primer trimestre del año 2018, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

**IV PARTE
ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES**

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores, cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

**V PARTE
CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO**

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

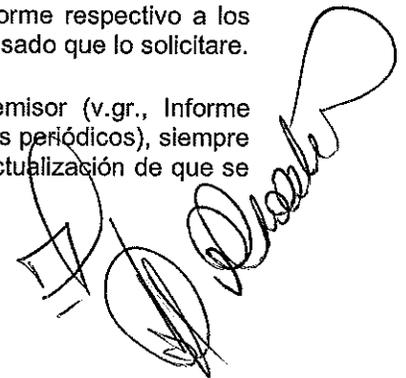
Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

**VI PARTE
DIVULGACIÓN**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- π Diario de circulación nacional _____
- π Periódico o revista especializada de circulación nacional _____
- π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com
- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is cursive and appears to read 'D. Quintero'. The stamp is partially obscured by the signature.

trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. Fecha de divulgación.

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

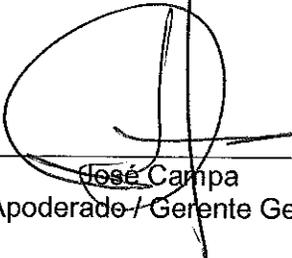
2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

El Informe será divulgado a más tardar el lunes 4 de junio de 2018.

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Trimestral de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias correspondiente al primer trimestre terminado el 31 de marzo de 2018 es firmado por los siguientes funcionarios:



José Campa
Apoderado / Gerente General



Juan Carlos Yi
Apoderado / Chief Financial Officer



Alex A. Corrales C.
Contralor / CPA No.3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estados financieros condensados consolidados por los
tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (no
auditados)

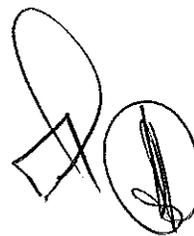
Towerbank International, Inc. y subsidiarias

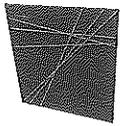
Estados financieros condensados consolidados (no auditados) – Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018

Contenido	Página
Carta sobre Información Financiera Intermedia	1
Estado condensado consolidado de situación financiera	2
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas	3
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado condensado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros condensados consolidados	7-36
Información complementaria	
Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera	37
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas	38
Anexo III - Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral	39



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154





Towerbank

TBI-CM-2018-1549

Panamá, 25 de mayo de 2018

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2018 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

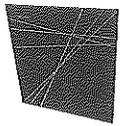
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer

Alex A. Corrales Castillo
Contralor



Towerbank

TBI-CM-2018-1550

Panamá, 25 de mayo de 2018

Señores

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ

Edificio Bolsa de Valores de Panamá
Avenida Federico Boyd y Calle 49
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle un (1) ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2018 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.


Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer


Alex A. Corrales Castillo
Contralor



Panamá, 28 de mayo de 2018

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8

Ciudad

Estimados señores:

Los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc., y subsidiarias al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, que se acompañan son informes interinos preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB).

Por lo tanto, en cumplimiento con el Artículo 1 (literal d) y el Artículo 4 (intervención de un CPA) del Acuerdo No.8-2000 (de 22 de mayo de 2000), y el Acuerdo No.2-200 (de 28 de febrero de 2000), manifiesto a ustedes que el suscrito ha revisado los Estados Financieros interinos Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc., y Subsidiarias y las revelaciones expuestas en las notas al 31 de marzo de 2018 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, comparativo con cifras a igual período anterior.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alex A. Corrales Castillo".

Alex A. Corrales Castillo

Cédula No. 8-419-272,

CPA Idoneidad No.3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado condensado consolidado de situación financiera

Al 31 de marzo de 2018

(En balboas)

	Notas	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	100,833,260	117,617,285
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	4, 9	65,483	70,690
Valores de inversión disponibles para la venta	4, 9	77,882,830	81,561,173
Valores de inversión mantenidos hasta su vencimiento	4, 9	10,000,000	-
Préstamos y avances a clientes	4, 7, 10	750,103,224	748,262,066
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	15,229,122	15,535,588
Activos intangibles	12	5,509,830	5,507,230
Otros activos	7, 13	12,266,344	10,720,813
Activos totales	22	971,890,093	979,274,845
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	7, 14	710,048,682	714,463,551
Depósitos de bancos	7, 14	69,615,405	80,680,581
Financiamientos recibidos	15	30,189,000	18,250,000
Valores comerciales negociables	16	48,109,038	50,109,637
Otros pasivos	7, 17	15,455,501	11,326,062
Pasivos totales	22	873,417,626	874,829,831
Patrimonio			
Acciones comunes	18	58,488,000	58,488,000
Capital adicional pagado	18	4,353,994	4,353,994
Acciones preferidas	19	24,965,013	24,965,013
Reserva regulatoria	25	10,079,190	10,079,190
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	25	427,566	427,566
Otras reservas		(1,349,757)	(4,376,739)
Ganancias acumuladas		1,508,461	10,507,990
Patrimonio total	22, 25	98,472,467	104,445,014
Pasivos y patrimonio totales		971,890,093	979,274,845

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

	Notas	Tres meses terminados	
		Marzo 31, 2018 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (Auditado)
Ingresos por intereses	7, 21	12,338,695	11,338,298
Gastos por intereses	7, 21	(6,156,462)	(5,785,457)
Ingresos netos por intereses		6,182,233	5,552,841
Ingresos por comisiones	7, 21	842,876	985,587
Gastos por comisiones	7, 21	(116,777)	(135,965)
Ingresos neto por comisiones		726,099	849,622
Ingresos neto de intereses y comisiones		6,908,332	6,402,463
Otros ingresos:			
(Pérdida) ganancia neta no realizada en valores a valor razonable		(5,206)	361
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta		185,241	-
Otros ingresos		318,765	362,789
		7,407,132	6,765,613
Otros gastos:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	(286,000)	(225,000)
Gastos del personal	7	(2,454,441)	(2,338,340)
Honorarios y servicios profesionales	7	(331,386)	(235,665)
Gastos por arrendamientos operativos	7	(534,892)	(522,535)
Depreciación y amortización	11, 12	(400,694)	(488,079)
Otros		(1,487,663)	(1,421,311)
Ganancia antes de impuesto	23	1,912,056	1,534,683
Gasto por impuesto sobre la renta	22	(382,441)	(226,625)
Ganancia neta del período		1,529,615	1,308,058

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

	Por los tres meses terminados el	
	Marzo 31, 2018	Marzo 31, 2017
	(No auditado)	(No auditado)
Ganancia neta del período	1,529,615	1,308,058
Otro resultado integral:		
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:		
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero		
Diferencias en cambio surgidas durante el período	-	178,133
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):		
Cambio neto en el valor razonable	(355,184)	133,847
Otro resultado integral del período	(355,184)	311,980
Resultado integral total del período	1,174,431	1,620,038

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

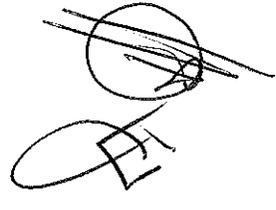


Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

	Acciones comunes	Capital adicional pagado	Acciones preferidas	Bonos subordinados convertibles en acciones	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Reserva regulatoria	Reserva Patrimonial de Bienes Adjudicados	Ganancias acumuladas	Total
Saldo al 1 de enero de 2017	54,000,000	-	24,965,013	8,841,994	(3,459,840)	(1,730,073)	10,079,190	-	9,163,614	101,859,898
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,058	1,308,058
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	133,847	178,133	-	-	-	311,980
Resultado integral total del período	-	-	-	-	133,847	178,133	-	-	1,308,058	1,620,038
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(431,250)	(431,250)
Saldo al 31 de marzo de 2017 (no auditado)	54,000,000	-	24,965,013	8,841,994	(3,325,993)	(1,551,940)	10,079,190	-	10,040,422	103,048,686
Saldo al 1 de enero de 2018	58,488,000	4,353,994	24,965,013	-	(3,895,432)	(481,307)	10,079,190	427,566	10,507,990	104,445,014
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	1,529,615	1,529,615
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	(355,184)	-	-	-	-	(355,184)
Resultado integral total del período	-	-	-	-	(355,184)	-	-	-	1,529,615	1,174,431
Constitución de provisión para préstamos e inversiones según NIIF 9	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,915,728)	(2,915,728)
Traspaso de ganancias acumuladas según NIIF 9	-	-	-	-	3,382,166	-	-	-	(3,382,166)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,231,250)	(4,231,250)
Saldo al 31 de marzo de 2018 (no auditado)	58,488,000	4,353,994	24,965,013	-	(868,450)	(481,307)	10,079,190	427,566	1,508,461	98,472,467

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.




Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

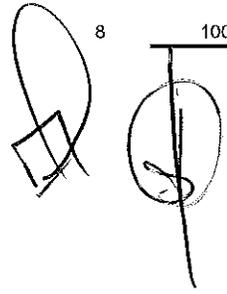
Towerbank International, Inc. y subsidiarias
Estado condensado consolidado de flujo de efectivo
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

	Notas	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Ganancia neta del período		1,529,615	1,308,057
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	11, 12	400,694	488,079
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	286,000	225,000
Ingreso neto por intereses		(6,908,332)	(6,402,462)
Pérdida (ganancia) neta no realizada por cambios en las inversiones a valor razonable con cambio en ganancias o pérdidas		5,206	(361)
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta		(185,241)	-
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	22	382,441	226,625
		(4,489,617)	(4,155,062)
Cambios en:			
Préstamos y avances a clientes		(4,991,673)	(6,092,051)
Otros activos		(2,030,103)	(2,882,030)
Depósitos de bancos		(11,065,176)	(10,406,459)
Depósitos de clientes		(4,414,869)	17,834,686
Otros pasivos		4,313,984	6,051,771
Efectivo (utilizado en) generado por las operaciones		(22,677,454)	350,855
Impuesto a las ganancias pagado		(127,085)	(182,519)
Intereses recibidos		13,241,147	11,734,209
Intereses pagados		(6,457,784)	(5,547,656)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de operación		(16,021,176)	6,354,889
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Compras de inversiones disponibles para la venta		(28,944,750)	(65,645,118)
Disposición de inversiones disponibles para la venta		22,571,578	8,314,307
Efecto en cambio en moneda		-	178,133
Disposición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	16,198	-
Adquisición de activos intangibles	12	(105,784)	-
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	(7,242)	(75,657)
Flujos neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(6,470,000)	(57,228,335)
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Reembolso de instrumentos convertibles		-	(214,048)
Procedente de financiamientos recibidos		21,889,000	5,000,000
Reembolso de financiamientos recibidos		(9,950,000)	(17,500,000)
Procedente de emisión de valores comerciales negociables		10,144,000	13,888,000
Reembolso de valores comerciales negociables		(12,144,599)	(6,300,000)
Dividendos pagados a los propietarios de las acciones comunes	18	(3,800,000)	-
Dividendos pagados a los propietarios sobre acciones preferidas	19	(431,250)	(431,250)
Flujos neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de financiación		5,707,151	(5,557,298)
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(16,784,025)	(56,430,744)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		117,617,285	161,558,301
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8	100,833,260	105,127,557

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154



Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)**

1. Información general

Towerbank Internacional, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. Su sociedad controladora final es Trimont International Corporation.

El Banco tiene valores para oferta pública registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. La oficina principal del Banco está ubicada en Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center. Al 31 de marzo de 2018, el Banco mantenía un total de 258 colaboradores.

La actividad principal del Banco y subsidiarias (el Grupo) se describen en la nota 24.

Los estados financieros intermedios han sido revisados, no auditados.

2. Base de preparación

Los estados financieros intermedios fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información financiera intermedia, emitida por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2017, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2018, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.

No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2017, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

NIIF 9 – Instrumentos Financieros:

En julio de 2014, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió la versión final de la Norma Internacional de Información Financiera No.9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros, la cual reemplaza la Norma Internacional de Contabilidad No.39 (NIC39).

La NIIF 9 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

De acuerdo con la NIIF 9.7.2, el Banco aplicó los requerimientos de la transición desde el 1 de enero de 2018 y optó por no re-exresar los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2017.

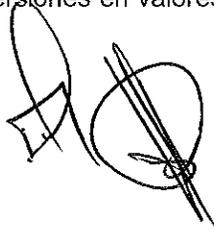
Al 31 de marzo de 2018, la nueva reserva de inversiones se constituyó por la suma de B/.51,515

Al 31 de marzo de 2018, la reserva para pérdidas en la cartera de préstamos se incrementó en B/.2,864,216

Al 31 de marzo de 2018, se efectuó traspaso de ganancias acumuladas para asumir el efecto adverso al 1 de enero de 2018 de las pérdidas no realizadas en dos (2) inversiones en valores disponibles para la venta por la suma de B/.3,382,166



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

3.1 Información comparativa

La información al 31 de diciembre de 2017 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018.

3.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta de los períodos intermedios han sido estimados utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.

4. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2017.

4.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

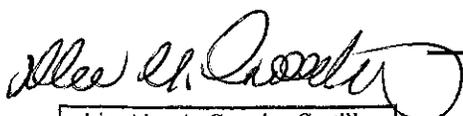


Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

<u>Marzo 31, 2018 (no auditado):</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Valores mantenidos a su vencimiento</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	94,624,852	65,483	77,934,345	10,000,000	756,090,351	24,742,008
Concentración por sector:						
Corporativo	94,624,852	65,483	10,149,296	10,000,000	509,442,109	15,473,338
Consumo	-	-	-	-	245,448,672	9,268,670
Otros sectores	-	-	67,785,049	-	1,199,570	-
	94,624,852	65,483	77,934,345	10,000,000	756,090,351	24,742,008
Concentración geográfica:						
Panamá	38,109,642	-	53,565,247	10,000,000	540,775,147	21,849,531
América Latina y el Caribe	553,338	-	11,020,718	-	180,285,316	1,652,715
Estados Unidos de América y Canadá	55,952,297	65,483	8,378,086	-	14,230,954	62,500
Europa y otros	9,575	-	4,970,294	-	20,798,934	1,177,262
	94,624,852	65,483	77,934,345	10,000,000	756,090,351	24,742,008

<u>Diciembre 31, 2017 (Auditado):</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	111,211,751	70,690	81,561,173	751,143,162	29,419,618
Concentración por sector:					
Corporativo	111,211,751	70,690	32,285,330	502,180,948	15,580,401
Consumo	-	-	-	247,762,722	13,614,217
Otros sectores	-	-	46,275,843	1,199,492	225,000
	111,211,751	70,690	78,561,173	751,143,162	29,419,618
Concentración geográfica:					
Panamá	38,615,914	-	55,642,487	553,706,626	26,072,785
América Latina y el Caribe	12,508,459	-	11,823,898	167,043,811	1,760,783
Estados Unidos de América y Canadá	60,078,930	70,690	13,089,084	9,221,593	62,500
Europa y otros	8,448	-	1,005,704	21,171,132	1,523,550
	111,211,751	70,690	81,561,173	751,143,162	29,419,618


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que el Banco está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.

Marzo 31, 2018 (no auditado):	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos							
Efectivo y efectos de caja	6,208,408	-	-	-	-	-	6,208,408
Depósitos en bancos	64,624,852	30,000,000	-	-	-	-	94,624,852
Inversiones en valores	3,165,112	-	7,500,500	11,001,837	45,543,254	20,789,124	87,999,827
Préstamos	6,739,312	107,005,747	76,987,323	62,172,849	234,441,124	268,743,996	756,090,351
Total	80,737,684	137,005,747	84,487,823	73,174,686	279,984,378	289,533,120	944,923,438
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	-	94,437,777	-	-	-	-	94,437,777
De ahorros	-	136,495,667	-	-	-	-	136,495,667
A plazo	-	117,190,663	124,301,501	172,073,624	65,549,450	-	479,115,238
Interbancarios	-	69,615,405	-	-	-	-	69,615,405
Financiamientos recibidos	-	26,400,000	3,789,000	-	-	-	30,189,000
Valores comerciales negociables	-	21,088,038	17,206,000	9,815,000	-	-	48,109,038
Total	-	465,227,550	145,296,501	181,888,624	65,549,450	-	857,962,125
Compromisos y contingencias	-	8,100,503	5,852,529	10,762,367	26,609	-	24,742,008



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

Diciembre 31, 2017 (Auditado):	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos							
Efectivo y efectos de caja	6,405,534	-	-	-	-	-	6,405,534
Depósitos en bancos	80,211,751	31,000,000	-	-	-	-	111,211,751
Inversiones en valores	2,865,835	10,502,600	7,501,329	9,988,053	43,959,990	6,743,366	81,561,173
Préstamos	6,612,065	114,160,772	52,353,517	60,363,263	249,647,023	268,006,522	751,143,162
Total	96,095,185	155,663,372	59,854,846	70,351,316	293,607,013	274,749,888	950,321,620
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	-	351,819,145	97,458,223	206,189,580	58,996,603	-	714,463,551
Interbancarios	-	80,680,581	-	-	-	-	80,680,581
Financiamientos recibidos	-	8,450,000	9,800,000	-	-	-	18,250,000
Valores comerciales negociables	-	10,791,016	21,090,486	18,228,135	-	-	50,109,637
Total	-	451,740,742	128,348,709	224,417,715	58,996,603	-	863,503,769
Compromisos y contingencias	-	4,645,846	8,471,972	14,303,525	1,998,275	-	29,419,618

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)**

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición del Banco al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado el Banco está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

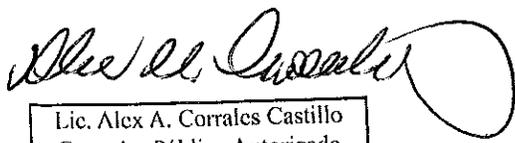
El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 31 de marzo de 2018, el Banco solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/. 5,459,489 (2017: B/. 5,450,096).

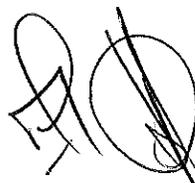
Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

Los activos sujetos a riesgo de mercado clasificados en cartera para negociación corresponden a inversiones por B/. 65,483 (2017: B/. 70,690).

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
Marzo 31, 2018 (no auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,208,408	6,208,408
Depósitos en bancos	30,000,000	-	-	-	-	64,624,852	94,624,852
Inversiones en valores	47,192,134	32,203,084	-	-	-	8,604,609	87,999,827
Préstamos	390,563,790	309,793,300	39,180,317	9,845,329	-	6,707,615	756,080,351
Total	467,755,924	341,996,384	39,180,317	9,845,329	-	86,145,484	944,923,438
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	262,186,168	124,301,501	172,073,624	65,549,450	-	85,937,939	710,048,682
Interbancarios	68,173,288	-	-	-	-	1,442,117	69,615,405
Financiamientos recibidos	26,400,000	3,789,000	-	-	-	-	30,189,000
Valores comerciales negociables	21,088,038	17,206,000	9,815,000	-	-	-	48,109,038
Total	377,847,494	145,296,501	181,888,624	65,549,450	-	87,380,056	857,962,125
Compromisos y contingencias	8,100,503	5,852,529	10,762,367	26,609	-	-	24,742,008
Diciembre 31, 2017 (Auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,405,534	6,405,534
Depósitos en bancos	31,000,000	-	-	-	-	80,211,751	111,211,751
Inversiones en valores	65,983,711	7,272,128	-	-	-	8,305,334	81,561,173
Préstamos	417,032,105	268,329,753	54,359,794	4,439,559	-	6,981,951	751,143,162
Total	514,015,816	275,601,881	54,359,794	4,439,559	-	101,904,570	950,321,620
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	262,662,600	97,458,223	206,189,580	58,996,603	-	89,156,545	714,463,551
Interbancarios	80,647,737	-	-	-	-	32,844	80,680,581
Financiamientos recibidos	8,450,000	9,800,000	-	-	-	-	18,250,000
Valores comerciales negociables	10,791,016	21,090,486	18,228,135	-	-	-	50,109,637
Total	362,551,353	128,348,709	224,417,715	58,996,603	-	89,189,389	863,503,769
Compromisos y contingencias	4,645,846	8,471,972	14,078,525	2,223,275	-	-	29,419,618

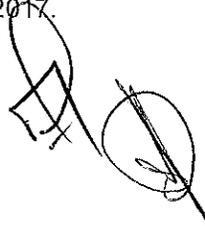
5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que se aplica a los estados financieros consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2017.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

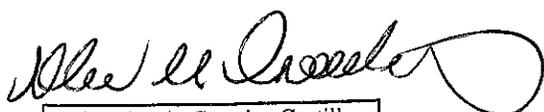
6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos no observables significativos	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)				
Acciones de empresas internacionales	65,483	70,690	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

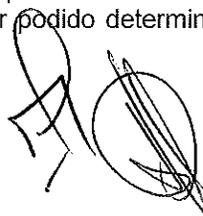
Valores de inversión disponibles para la venta	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Mrazo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	44,473,368	52,223,100	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Acciones de empresas internacionales	2,945,840	2,712,196	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios	386,946	387,618	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	5,439,498	5,439,498	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa básica de interés SELIC IPCA (índice de inflación)	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Títulos de deuda privada local y extranjera	<u>24,534,904</u>	<u>20,645,121</u>	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica
Total	<u>77,780,556</u>	<u>81,407,533</u>				

Valores de inversión mantenidos hasta su vencimiento	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Mrazo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)				
Títulos de deuda privada local	10,000,000	-	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018.

El Banco mantiene al 31 de marzo de 2018 acciones de capital por un monto de B/. 153,788 (2017: B/. 153,640), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

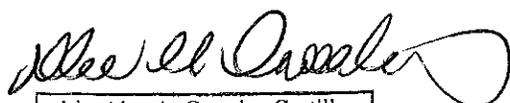
Cambios en la Medición del Valor Razonable de Inversiones Disponibles para la Venta clasificados en el nivel 3.

	Marzo 31, 2018 (no auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Saldo al 1 de enero	26,625,877	33,036,171
(Pérdidas) ganancias reconocidas en el patrimonio	(244,529)	1,401,706
Compras	13,980,000	2,000,000
Ventas	-	(9,812,000)
Saldo al 31 de marzo / 31 de diciembre	40,361,348	26,625,877

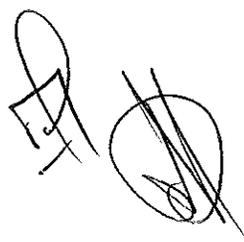
Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)		Diciembre 31, 2017 (Auditado)	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Activos				
Depósitos a plazo en bancos	30,000,000	30,000,000	31,000,000	31,000,000
Préstamos por cobrar	756,090,351	801,729,021	751,143,162	786,594,430
Pasivos				
Depósitos	779,664,086	785,552,458	795,144,132	801,041,637
Financiamientos recibidos y valores comerciales negociables	78,298,038	78,298,038	68,359,637	68,359,637



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

Marzo 31, 2018 (No auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	30,000,000	30,000,000
Préstamos por cobrar	-	-	801,729,021	801,729,021
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	785,552,458	785,552,458
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables	-	-	78,298,038	78,298,038

Diciembre 31, 2017 (Auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	31,000,000	31,000,000
Préstamos por cobrar	-	-	786,594,430	786,594,430
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	801,041,637	801,041,637
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	68,359,637	68,359,637

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujo de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Activos:				
Préstamos	29,295,010	27,462,847	4,771,751	5,345,187
Intereses acumulados por cobrar	44,567	21,659	11,251	13,843
Total	29,339,577	27,484,506	4,783,002	5,359,030
Pasivos:				
Depósitos a la vista	1,444,494	1,526,181	540,046	982,442
Depósitos a plazo	4,789,043	4,719,060	2,437,153	2,409,797
Intereses acumulados por pagar	4,742	3,081	10,142	12,648
Total	6,238,279	6,248,322	2,987,341	3,404,887

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de tres meses terminados el 31 de marzo:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	382,676	385,390	63,899	75,458
Gastos:				
Intereses	45,010	13,653	23,301	22,556
Gastos de honorarios	85,620	78,550	6,750	6,750
Gastos de alquiler	175,253	175,252	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	624,270	597,137
Total	305,883	267,455	654,321	626,443

Al 31 de marzo de 2018 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 3.75 % a 23 % (2017: 2.25% a 17%). Al 31 de marzo de 2018 el 62 % (2017: 65%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El Grupo mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por B/. 100,833,260 (2017: B/.117,617,285) lo que representa su máxima exposición de crédito sobre estos activos.

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Efectivo	5,064,237	5,394,010
Efectos de caja	1,144,171	1,011,524
Depósitos a la vista	64,624,852	80,211,751
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	30,000,000	31,000,000
Total	100,833,260	117,617,285

Al 31 de marzo de 2018, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.65% a 1.60% (2017: 0.60% a 1.28%).

9. Inversiones en valores

Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 31 de marzo de 2018 por la suma de B/. 65,483 (2017: B/.70,690).

Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Títulos hipotecarios	386,946	387,618
Títulos de deuda - privada	50,125,975	32,031,876
Títulos de deuda - gubernamental	34,321,796	46,275,843
Valores de capital	3,099,628	2,865,836
Total	87,934,345	81,561,173

Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 2.00% y 6.75% (2017: 1.38% y 6.95%)



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

Valores de inversión mantenidos hasta su vencimiento

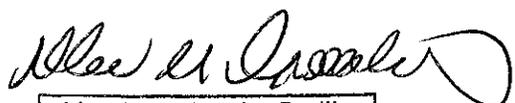
Los valores de inversión mantenidos hasta su vencimiento, se detalla como sigue:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)		Diciembre 31, 2017 (Auditado)	
	Costo amortizado	Valor razonable	Costo amortizado	Valor razonable
Títulos de deuda privada local	10,000,000	10,000,000	-	-

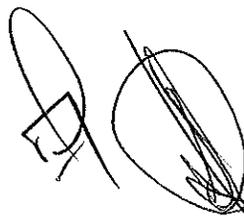
Al 31 de marzo de 2018, la tasa de interés anual sobre los valores mantenidos hasta su vencimiento era de 6.13%.

El movimiento de la reserva para pérdida en inversiones se resume a continuación:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Saldo al inicio del período	-	-
Constitución de reserva según NIIF 9	51,515	-
Saldo al final del período	51,515	-



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamo al 31 de marzo se desglosa así:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Sector interno:		
Comercio	201,519,122	210,457,412
Empresas financieras	2,393,353	2,634,423
Entidades autónomas	1,199,568	1,199,490
Arrendamiento financiero	1,037,917	1,036,606
Consumo	69,305,276	71,452,453
Hipotecarios comerciales	92,401,543	93,879,277
Hipotecarios residenciales	172,918,368	173,046,965
	<u>540,775,147</u>	<u>553,706,626</u>
Sector externo:		
Comercio	196,028,934	175,819,454
Empresas financieras	4,993,424	7,190,061
Consumo	1,967,065	1,989,973
Hipotecarios comerciales	11,061,901	11,164,191
Hipotecarios residenciales	1,263,880	1,272,857
	<u>215,315,204</u>	<u>197,436,536</u>
Total de préstamos	<u>756,090,351</u>	<u>751,143,162</u>

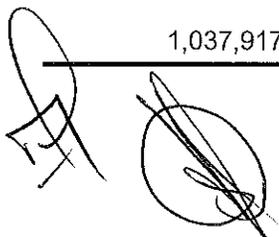
Al 31 de marzo de 2018, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 33.5% (2017: 1.25% y 24%).

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	553,865	547,210
De 1 a 5 años	594,201	595,184
Total de pagos mínimos	<u>1,148,066</u>	<u>1,142,394</u>
Menos: intereses no devengados	<u>(110,149)</u>	<u>(105,788)</u>
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	<u>1,037,917</u>	<u>1,036,606</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC, 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

12. Activos intangibles

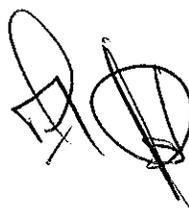
Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados.

	Marzo 31, 2018 (No auditado)		
	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
Costo:			
Al 1 de enero de 2018	8,785,670	957,938	9,743,608
Adiciones	91,905	13,879	105,784
Disposiciones	-	-	-
Al 31 de Marzo de 2018	<u>8,877,575</u>	<u>971,817</u>	<u>9,849,392</u>
Depreciación acumulada:			
Al 1 de enero de 2018	(4,236,378)	-	(4,236,378)
Adiciones	(103,184)	-	(103,184)
Disposiciones	-	-	-
Al 31 de Marzo de 2018	<u>(4,339,562)</u>	<u>-</u>	<u>(4,339,562)</u>
Valor neto en libros	<u>4,538,013</u>	<u>971,817</u>	<u>5,509,830</u>

	Diciembre 31, 2017 (Auditado)		
	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
Valor neto en libros	<u>4,549,292</u>	<u>957,938</u>	<u>5,507,230</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

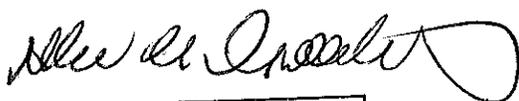
13. Otros activos

El detalle de otros activos al 31 de marzo, se resume a continuación:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Intereses acumulados por cobrar	4,301,676	4,361,252
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	482,564	11,387
Bien inmueble recido en dación de pago	18,943	-
Gastos e impuestos pagados por anticipado	2,451,016	1,441,593
Cuentas por cobrar otras	1,497,810	1,481,852
Cuentas por cobrar empleados	585,776	633,355
Fondo de cesantía	1,122,928	1,141,163
Depósitos a plazo fijo pignorados	805,000	805,000
Depósitos entregados en garantía	567,230	567,230
Otros	433,401	277,981
Total	12,266,344	10,720,813

14. Depósitos de clientes y de bancos

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	79,091,830	89,774,235
A la vista-extranjeros	15,345,947	13,934,974
De ahorros-locales	118,975,590	114,311,569
De ahorros-extranjeros	17,520,077	18,419,101
A plazo-locales	386,204,573	377,125,528
A plazo-extranjeros	92,910,665	100,898,145
Depósitos interbancarios:		
A la vista-locales	935,913	-
A la vista-extranjeros	506,204	32,844
A plazo-locales	58,173,288	68,147,736
A plazo-extranjeros	10,000,000	12,500,000
Total de depósitos	779,664,087	795,144,132



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

15. Financiamientos recibidos

Al 31 de marzo de 2018, el Banco mantiene financiamientos por B/. 30,189,000 (2017: B/.18,250,000) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.84 % y 4.17 % (2017: 2.96% y 3.39%).

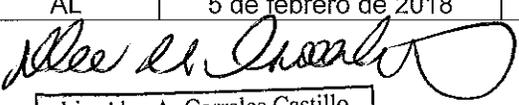
16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Serie	Fecha de emisión	Tasa de interés	Vencimiento	2018
W	17 de agosto de 2017	3.750%	12 de agosto 2018	7,255,000
X	7 de diciembre de 2017	3.750%	2 de diciembre 2018	2,477,000
Y	26 de diciembre de 2017	3.250%	24 de junio 2018	3,819,000
Z	05 de febrero de 2018	3.250%	4 de agosto de 2018	2,650,000
	Sub-total			16,201,000

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.374-13 del 18 de septiembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Serie	Fecha de emisión	Tasa de interés	Vencimiento	2018
Z	28 de abril de 2017	3.750%	23 de abril de 2018	3,410,000
AA	7 de junio de 2017	3.750%	2 de junio de 2018	3,000,000
AB	9 de junio de 2017	3.750%	4 de junio de 2018	1,050,000
AC	5 de julio de 2017	3.750%	30 de junio de 2018	5,000,000
AD	18 de julio de 2017	3.750%	13 de julio de 2018	1,700,000
AH	26 de septiembre de 2017	3.750%	21 de septiembre de 2018	2,000,000
AI	16 de octubre de 2017	3.750%	11 de octubre de 2018	4,963,000
AJ	16 de octubre de 2017	3.250%	14 de abril de 2018	3,000,000
AK	31 de octubre de 2017	3.250%	29 de abril de 2018	1,850,000
AL	5 de febrero de 2018	3.750%	31 de enero de 2019	2,375,000


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

AM	21 de marzo de 2018	3.250%	17 de septiembre de 2018	3,601,000
	Sub-total			31,949,000
Total				48,150,000

Al 31 de marzo de 2018, se mantiene saldo de valores comerciales negociables por la suma de B/. 48,150,000 menos gastos de emisión por B/.40,962 (2017: B/.50,156,000 menos gastos de emisión por B/.46,363), los cuales devengan intereses entre 3.00% y 3.75% (2017: entre 3.00% y 3.75%).

17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Cheques de gerencia y certificados	4,820,850	2,510,780
Intereses acumulados por pagar	4,366,578	4,551,123
Aceptaciones pendientes	482,564	11,387
Acreedores varios	2,071,466	1,973,820
Gastos acumulados por pagar	-	113,486
Remesas por aplicar	1,854,198	297,202
Provisiones laborales	1,287,325	1,593,730
Comisiones cobradas no ganadas	51,378	55,304
Impuesto sobre la renta por pagar	340,443	219,230
Otros	180,699	-
Total de otros pasivos	<u>15,455,501</u>	<u>11,326,062</u>

18. Acciones comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)		Diciembre 31, 2017 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):	<u>75,000</u>	<u>-</u>	<u>75,000</u>	<u>-</u>
Acciones emitidas				
Saldo al final del período	<u>58,488</u>	<u>58,488,000</u>	<u>58,488</u>	<u>58,488,000</u>

El 20 de enero de 2017 el Banco efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de B/.10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración del Banco dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 4,488 a un precio de conversión de B/.2,228. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por B/. 4,488,000 y capital adicional pagado por B/. 4,353,994.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

En reunión de Junta Directiva del 8 de febrero de 2018, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/.3,800,000.

En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo de 2017, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/. 3,500,000.

19. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 el Banco emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

El 31 de diciembre de 2008 el Banco inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)		Diciembre 31, 2017 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período	50,000	-	50,000	-
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

En reunión de Junta Directiva del 28 de febrero de 2018, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.431,250 distribuyendo de la Serie "B" B/.350,000 y de la Serie "C" B/.81,250. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo de 2017, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.431,250 distribuyendo de la Serie "B" B/.350,000 y de la Serie "C" B/.81,250. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

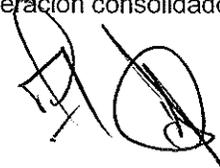
20. Compromisos y contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

El Banco no está involucrado en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo al Banco, a su situación financiera consolidada o en sus resultados de operación consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

El Grupo a través de su empresa fiduciaria administra veintidós (22) fideicomisos por la suma de B/.78,446,295 (2017: 23 fideicomisos por B/. 79,882,648); los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

El Grupo a través de su empresa de puesto de bolsa mantiene activos bajo administración y custodia por cuenta de terceros por la suma de B/.115,533,119 (2017: B/.103,667,404).

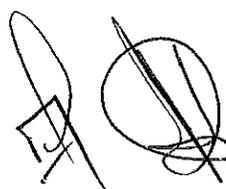
A continuación se resumen las operaciones fuera de balance y compromisos clasificadas según las fechas de vencimiento:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
<u>Operaciones fuera de balance</u>		
Cartas de crédito	2,072,764	1,049,131
Garantías financieras	22,669,244	28,370,487
	<u>24,742,008</u>	<u>29,419,618</u>
<u>Otros compromisos</u>		
Arrendamientos operativos	9,191,264	9,624,271
	<u>9,191,264</u>	<u>9,624,271</u>

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

21. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	11,551,918	10,693,943
Depósitos	142,391	103,273
Inversiones	644,386	541,082
Total de intereses ganados	<u>12,338,695</u>	<u>11,338,298</u>
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	245,846	263,864
Cartas de crédito	13,906	15,731
Transferencias	138,109	144,234
Cobranzas	16,842	7,057
Varias	428,173	554,701
Total de comisiones ganadas	<u>842,876</u>	<u>985,587</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>13,181,571</u>	<u>12,323,885</u>
Gastos de intereses:		
Depósitos	(5,317,758)	(5,074,585)
Financiamientos recibidos	(838,704)	(710,872)
Total de gastos de intereses	<u>(6,156,462)</u>	<u>(5,785,457)</u>
Gastos de comisiones	<u>(116,777)</u>	<u>(135,965)</u>
Total de gastos de intereses y comisiones	<u>(6,273,239)</u>	<u>(5,921,422)</u>
Ingreso neto de intereses y comisiones	<u>6,908,332</u>	<u>6,402,463</u>

22. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta del Banco y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

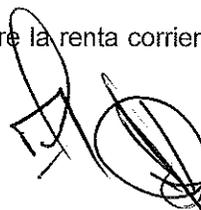
De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las ganancias obtenidas por el Banco, Towertrust, Inc., Tower Securities, Inc. y Tower Leasing, Inc. e Inversiones Villadex, S. A. por operaciones realizadas en la República de Panamá están sujetas al pago del impuesto sobre la renta.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

Al 31 de marzo de 2018, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente estimado es de 20% (2017: 14.77%).



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

23. Información de segmentos

Al 31 de Marzo de 2018 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

Marzo 31, 2018 (No auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S. A.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	14,649,803	30,111	21,307	21,389	-	-	(1,541,039)	13,181,571
Gastos de intereses y comisiones	(7,802,400)	(688)	(7,109)	(4,081)	-	-	1,541,039	(6,273,239)
Otros ingresos	6,499,986	-	15,097	-	-	173,423	(6,189,706)	498,800
Gastos y provisiones	(5,290,428)	(37,088)	(31,710)	(7,752)	-	(170,348)	42,250	(5,495,076)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	8,056,961	(7,665)	(2,415)	9,556	-	3,075	(6,147,456)	1,912,056
Activos del segmento	1,204,413,157	489,861	1,418,863	1,095,654	5,442,612	4,276,399	(245,246,253)	971,890,093
Pasivos del segmento	1,092,605,790	28,682	38,961	837,599	6,160,473	176,607	(226,430,466)	873,417,626
Patrimonio del segmento	111,807,367	460,979	1,379,902	258,055	(717,861)	4,099,792	(18,815,767)	98,472,467

Marzo 31, 2017 (No auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S. A.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	13,895,090	50,100	34,481	34,669	-	-	(1,690,455)	12,323,885
Gastos de intereses y comisiones	(7,591,494)	(563)	(11,121)	(8,699)	-	-	1,690,455	(5,921,422)
Otros ingresos	222,437	-	22,695	-	-	160,268	(42,250)	363,150
Gastos y provisiones	(5,066,865)	(31,578)	(15,470)	(5,691)	-	(153,577)	42,250	(5,230,931)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	1,459,168	17,959	30,585	20,279	-	6,691	-	1,534,682
Activos del segmento	1,290,360,875	1,175,600	1,198,083	1,529,021	4,370,829	4,320,948	(330,192,306)	972,763,051
Pasivos del segmento	1,173,535,877	175,981	33,228	965,073	6,159,991	223,963	(311,379,749)	869,714,365
Patrimonio del segmento	116,824,998	999,619	1,164,855	563,948	(1,789,162)	4,096,985	(18,812,557)	103,046,686

Diciembre 31, 2017 (Auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S. A.	Eliminaciones	Total consolidado
Activos del segmento	1,202,120,951	1,227,442	1,869,301	1,099,978	5,442,612	4,274,572	(236,560,011)	979,474,845
Pasivos del segmento	1,085,694,093	40,703	13,088	487,863	6,160,473	177,855	(217,744,244)	874,829,831
Patrimonio del segmento	116,426,858	1,186,739	1,856,213	612,115	(717,861)	4,096,717	(18,815,767)	104,445,014

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

24. Empresas del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias del Grupo, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversionista	07/12/2011	2011	Brasil	Control
Inversiones Villadex, S.A	Inversionista	25/07/2016	2016	Panamá	Control

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

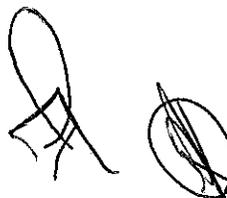
Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

Inversiones Villadex, S.A. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades.

El 31 de octubre de 2016, Inversiones Villadex, S.A. adquirió el 100% de las acciones de Gonzalez-Ferreiro, S.A.; dedicado al negocio de hotelería, como contraprestación por préstamo que mantenían los antiguos accionistas de esta última en el Banco.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

25. Principales leyes y regulaciones aplicables

Bancaria:

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros condensados consolidados serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

Adecuación de capital

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada del Banco:

	Marzo 31, 2018 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (Auditado)
Capital primario		
Acciones comunes	58,488,000	58,488,000
Capital adicional pagado	4,353,994	4,353,994
Utilidades no distribuidas	1,508,461	10,507,990
Cambio neto en valores disponibles para la venta	(868,449)	(3,895,432)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	(481,307)	(481,307)
Total de capital primario	<u>63,000,699</u>	<u>68,973,245</u>
Capital primario adicional		
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Deuda subordinada convertibles en acciones comunes	-	-
Total de capital primario adicional	<u>24,965,013</u>	<u>24,965,013</u>
Total de capital primario	<u>87,965,712</u>	<u>93,938,258</u>
Menos: Ajustes regulatorios		
Activo por impuesto diferido	(386,815)	(386,815)
Otros activos intangibles	(5,509,830)	(5,507,230)
Total de deducciones del capital primario	<u>(5,896,645)</u>	<u>(5,894,045)</u>
Capital secundario		
Reserva constituida para pérdidas futuras	427,566	427,566
Total de capital secundario	<u>427,566</u>	<u>427,566</u>
Reserva regulatoria	10,079,190	10,079,190
Total de patrimonio regulatorio	<u>92,575,823</u>	<u>98,550,969</u>
Otras partidas y ajustes:		
Deducciones del capital primario	5,896,645	5,894,045
	<u>5,896,645</u>	<u>5,894,045</u>
Total de patrimonio	<u>98,472,468</u>	<u>104,445,014</u>
Activos ponderados en base a riesgo	<u>660,604,605</u>	<u>635,072,814</u>
Índices de capital		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	<u>14.14%</u>	<u>15.52%</u>

A partir del 30 de septiembre de 2016, los Bancos deberán calcular el Índice de Adecuación de Capital Consolidado en base a un nuevo cómputo que considera criterios comunicados en el Acuerdo No.1-2015 de

Alex A. Corrales Castillo

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

3 de febrero de 2015 por medio del cual se establecen las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, por medio del cual se establecen normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIIF 9 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

Reserva patrimonial de bienes adjudicados

Al 31 de diciembre de 2017 se constituyó B/.427,566 en concepto de reserva patrimonial de bienes adjudicados en base al 10% por la culminación del primer año de tenencia del bien inmueble y la operación hotelera que está bajo la subsidiaria no bancaria: Inversiones Villadex, S.A., en atención a lo establecido en el Artículo 6 y 7 del Acuerdo No.3-2009 de 12 de mayo de 2009, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención especial 20%; subnormal 50%; dudoso 80%; irrecuperable 100%.

Los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC, 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

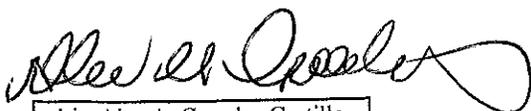
	<u>Marzo 31, 2018 (No auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	488,177,242	11,383,928	6,215,003	2,689,491	1,466,509	509,932,173
Préstamos de consumo	233,455,417	5,718,840	4,156,912	1,098,600	1,521,599	245,951,368
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(994,338)	-	-	-	-	(994,338)
Total	721,839,469	17,102,768	10,371,915	3,788,091	2,988,108	756,090,351
Provisión específica	-	1,812,285	1,976,220	363,559	1,294,191	5,446,255

	<u>Diciembre 31, 2017 (Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	488,484,794	8,383,316	5,281,007	131,504	493,626	502,774,247
Préstamos de consumo	242,566,469	424,757	2,703,344	666,053	1,844,072	248,204,695
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,036,928)	-	-	-	-	(1,036,928)
Total	731,215,483	8,808,073	7,984,351	797,557	2,337,698	751,143,162
Provisión específica	-	1,034,062	907,183	34,353	866,926	2,842,524

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

Al 31 de marzo de 2018, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Marzo 31, 2018 (No auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	506,610,765	39,267	3,282,141	509,932,173
Consumo	235,036,278	7,457,919	3,457,171	245,951,368
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(994,338)	-	-	(994,338)
Total	741,853,853	7,497,186	6,739,312	756,090,351



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

	<u>Vigente</u>	<u>Diciembre 31, 2017 (Auditado)</u>		<u>Total</u>
		<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	499,589,515	42,936	3,141,796	502,774,247
Consumo	242,159,516	2,574,910	3,470,269	248,204,695
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	<u>(1,036,928)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,036,928)</u>
Total	<u>741,913,251</u>	<u>2,617,846</u>	<u>6,612,065</u>	<u>751,143,162</u>

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

Al 31 de marzo de 2018 el total de préstamos en estado de no cálculo asciende a B/.6,707,616 (2017: B/.7,099,002)

Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

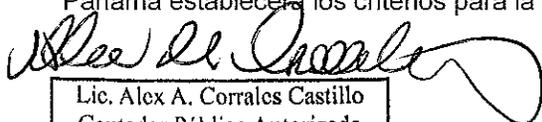
La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

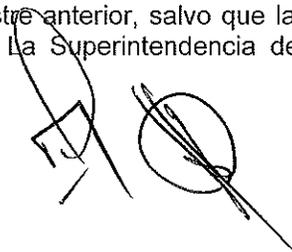
El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018
(En balboas)

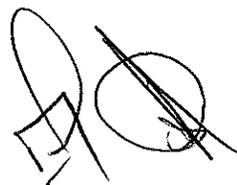
La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica del Banco al 31 de marzo de 2018 es de B/.10,079,190 (2017: B/.10,079,190).

26. Aprobación de estados financieros condensados consolidados

Los estados financieros condensados consolidados al y por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 26 de abril de 2018.



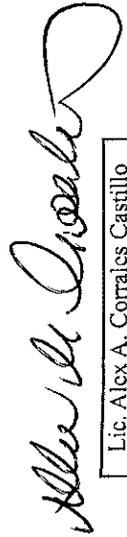
Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera (No auditado) al 31 de marzo de 2018

(En baibeas)

Activos	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villalex, S.A.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Efectivo y equivalentes de efectivo	127,432,186	189,392,779	83,984	880,119	-	-	87,360	317,876,458	(217,043,198)	100,833,260
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	65,483	-	-	-	-	-	-	65,483	-	65,483
Valores de inversión disponibles para la venta	90,899,197	342,323	-	17,579	-	5,439,498	-	96,688,597	(18,615,767)	77,882,830
Valores de inversión mantenidos hasta su vencimiento	10,000,000	-	-	-	-	-	-	10,000,000	-	10,000,000
Préstamos y avances a clientes	747,531,202	8,293,196	-	-	1,033,344	-	-	756,857,742	(6,754,518)	750,103,224
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11,133,064	-	-	-	-	-	4,096,028	15,229,122	-	15,229,122
Activos intangibles	5,336,207	85,075	76,350	-	12,198	-	-	5,509,830	-	5,509,830
Otros activos	10,768,882	3,133,833	328,317	521,165	50,112	3,114	92,991	14,899,114	(2,632,770)	12,266,344
Activos totales	1,003,166,251	201,246,906	489,661	1,418,863	1,095,654	5,442,612	4,276,399	1,217,136,346	(245,246,253)	971,890,093
Pasivos y patrimonio										
Pasivos										
Depósitos de clientes	553,306,915	157,450,622	-	-	-	-	-	710,759,537	(710,855)	710,048,682
Depósitos de bancos	257,499,338	28,448,410	-	-	-	-	-	285,947,748	(216,332,343)	69,615,405
Financiamientos recibidos	30,189,000	-	-	-	833,712	5,920,606	-	36,943,518	(6,754,518)	30,189,000
Valores comerciales negociables	48,109,038	-	-	-	-	-	-	48,109,038	-	48,109,038
Otros pasivos	16,747,012	853,455	26,682	38,961	3,887	238,667	176,607	18,088,271	(2,632,770)	15,455,501
Pasivos totales	905,853,303	186,752,487	26,682	38,961	837,599	6,160,473	176,607	1,099,848,112	(228,430,486)	873,417,626
Patrimonio										
Acciones comunes	58,488,000	10,000,000	250,000	800,000	150,000	-	-	69,688,000	(11,200,000)	58,488,000
Capital adicional pagado	4,353,994	3,200,000	-	-	-	-	4,415,767	11,969,761	(7,615,767)	4,353,994
Acciones preferidas	24,965,013	-	-	-	-	-	-	24,965,013	-	24,965,013
Reserva regulatoria	9,656,602	368,132	-	-	54,456	-	-	10,079,190	-	10,079,190
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	427,566	-	-	-	-	-	-	427,566	-	427,566
Otras reservas	(651,877)	(742)	-	-	-	(687,138)	-	(1,348,757)	-	(1,348,757)
Ganancias acumuladas	73,550	927,029	210,979	579,902	53,599	(20,723)	(315,975)	1,508,451	-	1,508,451
Patrimonio total	97,312,948	14,494,419	460,979	1,379,902	258,055	(717,861)	4,099,792	117,288,234	(18,615,767)	98,472,467
Patrimonio y pasivos totales	1,003,166,251	201,246,906	489,661	1,418,863	1,095,654	5,442,612	4,276,399	1,217,136,346	(245,246,253)	971,890,093



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas (no auditado)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018

(En balboas)

	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S.A. Ltda.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	12,219,218	1,638,747	1,065	1,016	18,688	-	-	13,879,734	(1,541,039)	12,338,695
Gastos por intereses	(6,412,559)	(1,280,861)	-	-	(4,081)	-	-	(7,697,501)	1,541,039	(6,156,462)
Ingresos neto por intereses	5,806,659	358,886	1,065	1,016	14,607	-	-	6,182,233	-	6,182,233
Ingresos por comisiones	760,559	30,279	29,046	20,291	2,701	-	-	842,876	-	842,876
Gastos por comisiones	(104,410)	(4,570)	(688)	(7,109)	-	-	-	(116,777)	-	(116,777)
Ingresos neto por comisiones	656,149	25,709	28,358	13,182	2,701	-	-	726,089	-	726,089
Ingresos neto de intereses y comisiones	6,462,808	384,595	29,423	14,198	17,308	-	-	6,908,332	-	6,908,332
Otros ingresos:										
Pérdida neta no realizada en valores a valor razonable	(5,206)	-	-	-	-	-	-	(5,206)	-	(5,206)
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta	185,241	-	-	-	-	-	-	185,241	-	185,241
Otros ingresos	6,312,108	7,843	-	15,097	-	-	173,423	6,508,471	(6,188,706)	318,765
	6,492,143	7,843	-	15,097	-	-	173,423	6,688,506	(6,188,706)	499,800
Otros gastos:										
Provisión para posibles préstamos incobrables	(286,000)	-	-	-	-	-	-	(286,000)	-	(286,000)
Gastos de personal	(2,404,257)	-	-	-	-	-	(50,184)	(2,454,441)	-	(2,454,441)
Honorarios y servicios profesionales	(270,653)	(43,504)	(31,814)	(19,819)	(1,757)	-	(6,089)	(373,636)	42,250	(331,386)
Gastos por arrendamientos operativos	(534,892)	-	-	-	-	-	-	(534,892)	-	(534,892)
Depreciación y amortización	(360,728)	(1,789)	-	-	(893)	-	(37,284)	(400,694)	-	(400,694)
Otros	(1,358,958)	(38,447)	(5,474)	(11,991)	(5,102)	-	(76,791)	(1,487,663)	-	(1,487,663)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	7,739,263	317,699	(7,665)	(2,415)	9,556	-	3,075	8,058,512	(6,147,456)	1,912,056
Gasto por impuesto sobre la renta	(378,862)	-	-	-	(3,579)	-	-	(382,441)	-	(382,441)
Ganancia (pérdida) neta del periodo	7,360,401	317,698	(7,665)	(2,415)	5,977	-	3,075	7,677,071	(6,147,456)	1,529,615

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral (No auditado)
 Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2018

(En balboas)

	Towerbank Internacional, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S.A.	Subtotal	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ganancia (pérdida) neta del período	7,260,401	317,688	(7,685)	(2,415)	5,977	-	3,075	7,677,071	(6,147,456)	1,529,615
Otro resultado integral:										
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:										
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias en cambio surgidas durante el período	(354,512)	(672)	-	-	-	-	-	(355,184)	-	(355,184)
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):										
Cambio neto en el valor razonable	(354,512)	(672)	-	-	-	-	-	(355,184)	-	(355,184)
Otro resultado integral del período	7,005,889	317,026	(7,685)	(2,415)	5,977	-	3,075	7,321,987	(6,147,456)	1,174,431
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO										

Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154